

## FIȘA DISCIPLINEI

(în baza OM nr. 5703/2011)

### 1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ superior	Universitatea Sapiientia din Cluj-Napoca
1.2. Facultatea/ DSPP	Facultatea de Științe și Arte
1.3. Domeniul de studii	Drept
1.4. Ciclul de studii	Licență
1.5. Programul de studiu	Drept
1.6. Calificarea	Licențiat în științe juridice

### 2. Date despre disciplină

2.0. Departamentul		Departamentul de Științe Juridice					
2.1. Denumirea disciplinei		Drept civil VI. Contracte speciale					
2.2. Tip activitate		Asistat integral		Asistat parțial:		Neasistat	
		-		-		-	
2.3. Titularul disciplinei /Titularul cursului		Dr. Emőd Veress (profesor universitar)					
2.4. Titularul(ii) activităților de		seminar		Drd. Előd Bartis (asistent universitar)			
		laborator		(nu este cazul)			
		proiect		(nu este cazul)			
2.5. Anul de studiu	III.	2.6. Semestrul	5	2.7. Forma de verificare	E	2.8. Tipul disciplinei	DI
2.9. Categoria formativă	DF	2.10 Categoria disciplinei	-	2.11. Codul disciplinei	KBJJ0146		

### 3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1. Număr de ore pe săptămână	4	Din care: 3.2. curs	2	3.3. seminar / laborator/ proiect/ practică	2
3.4. Total ore din planul de învățământ	56	Din care: 3.5. curs	28	3.6. seminar/ laborator/ proiect/ practică	28
3.7. Numărul de puncte de credit conform planului de învățământ					5
3.8. Total ore pe semestru					150
3.9. Total ore studiu individual					94
3.10. Distribuția fondului de timp:					ore
a) Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					47
b) Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					24
c) Pregătire seminarii /laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					20
d) Tutoriat					0
e) Examinări					3
f) Alte activități:					0

#### 4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	<ul style="list-style-type: none"><li>• nu sunt</li></ul>
4.2. de competențe	<ul style="list-style-type: none"><li>• cunoașterea temeinică a limbii și gramaticii române</li><li>• raționament logic bine dezvoltat</li><li>• cunoștințe acumulate în timpul studiului disciplinei Drept civil I. - Partea generală cu privire la elementele raportului juridic civil (subiect, conținut, obiect), ca prototip al raportului juridic obligațional</li><li>• cunoștințe acumulate în timpul studiului disciplinei Drept civil II. Persoanele</li><li>• cunoștințe acumulate în timpul studiului disciplinei Drept civil III. – Drepturi reale cu privire la regimul proprietății mobiliare și imobiliare</li><li>• cunoașterea izvoarelor raportului juridic civil concret (faptul juridic în sens lat, actul juridic și faptul juridic în sens strict)</li><li>• cunoașterea condițiilor de valabilitate ale actului juridic și consecințelor nerespectării acestor condiții</li><li>• cunoașterea modalităților actului juridic civil</li><li>• cunoașterea efectelor actului juridic civil și a situațiilor în care acesta este privat de efecte</li><li>• cunoașterea regimului juridic al nulității relative și al nulității absolute</li><li>• cunoașterea condițiilor în care persoanele fizice și juridice dispun de capacitate de exercițiu și de folosință, începutul, durata și încetarea acestor capacități</li><li>• cunoașterea regimului proprietății și a dezmembrămintelor dreptului de proprietate, a funcționării cărții funciare, a regimului proprietății imobiliare și mobiliare</li></ul>

#### 5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. De desfășurare a cursului	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sală de curs cu un număr minim de 25 de locuri dotată cu tablă, calculator, proiector, iluminare artificială, cu posibilitate de reglare a gradului de iluminare.</li><li>• Cursanții se vor comporta în mod cuviincios și atent.</li></ul>
5.2. De desfășurare a seminarului/laboratorului/proiectului/practicii	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sală de seminar cu un număr minim de 25 de locuri dotată cu tablă, calculator, proiector, iluminare artificială, cu posibilitate de reglare a gradului de iluminare.</li><li>• Participanții la seminar să aibă asupra lor: 1° Codul civil (Legea nr. 287/2009 - versiune actualizată cu modificările ulterioare); 2° Manualul universitar utilizat pentru parcurgerea materiei (indicat mai jos la punctul 8.1. secțiunea Bibliografie); 3° Materialele didactice indicate pentru a fi consultate pentru seminarul respectiv; 4° caiet sau foi A4; 5° instrumente de scris.</li><li>• Participanții vor parcurge materia didactică indicată la cursul și după caz seminarul anterior și vor pregăti temele indicate, în scris.</li><li>• Participanții se vor comporta în mod cuviincios și vor urmări indicațiile primite de la titularii activităților de curs respectiv de seminar.</li></ul>

## 6. Competențele specifice acumulate

<b>Competențe profesionale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Utilizarea adecvată a conceptelor, teoriilor, paradigmelor și metodologiilor din domeniul juridic</li> <li>– Aplicarea tehnicilor și instrumentelor specifice domeniului juridic</li> <li>– Aplicarea legislației românești, a legislației europene și a celorlalte instrumente juridice internaționale</li> <li>– Interpretarea, corelarea și compararea instituțiilor juridice din dreptul național, dreptul european și dreptul altor state</li> <li>– Aplicarea cunoștințelor necesare în culegerea datelor și informațiilor referitoare la o problemă de drept concretă</li> <li>– Utilizarea legislației în vigoare în analiza situațiilor juridice, în încadrarea lor corectă din punct de vedere juridic și în soluționarea lor</li> </ul>
<b>Competențe transversale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Realizarea sarcinilor profesionale în mod eficient și responsabil, cu respectarea regulilor deontologice specifice domeniului</li> <li>– Aplicarea tehnicilor de muncă eficientă în echipă (cu elemente de interdisciplinaritate), cu respectarea palierelelor ierarhice</li> <li>– Utilizarea eficientă a resurselor de comunicare și a surselor de informare și de formare profesională asistată, atât în limba română, cât și într-o limbă străină de circulație internațională</li> </ul>

## 7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor acumulate)

7.1. Obiectivul general al disciplinei	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Disciplina drept civil - contracte speciale are ca obiectiv general formarea unei atitudini științifice față de instituțiile dreptului civil prin înțelegerea principalelor contracte civile, plecând de la implementarea ideii de libertate contractuală până la factorul restrictiv coercitiv impus de norme legale derogatorii.</li> <li>• Disciplina urmărește, de asemenea, formarea competențelor profesionale prin aprofundarea particularităților materiei contractelor civile.</li> </ul>
7.2. Obiectivele specifice	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Însușirea unui set de cunoștințe, abilități, competențe profesionale și transversale necesare formării profesionale a juriștilor în legătură cu instituțiile specifice din domeniul dreptului civil - contracte speciale.</li> <li>• Dezvoltarea capacității de analiză, sinteză și de utilizare adecvată a ansamblului integrat, coerent, dinamic și deschis de cunoștințe și abilități în vederea cunoașterii în profunzime și apărării drepturilor subiective ale subiecților din raporturile juridice de drept civil cu privire la contractele speciale; capacitatea de a susține public un discurs coerent, logic și retoric; voința de a asigura promovarea și respectarea legalității; capacitatea de a interpreta legile; cunoașterea jurisprudenței.</li> <li>• Dezvoltarea capacității de a elabora decizii independente, fără imixțiuni și influențe; dezvoltarea capacității de evaluare și autoevaluare; abilități interpersonale; abilitatea de a colabora cu specialiști/experti din alte domenii; abilitatea de a lucra independent; preocupare permanentă în privința eficientizării managementului calității în sistemul de drept al României.</li> </ul>

## 8. Conținuturi

8.1. Curs	Metode de predare	Fond de timp alocat / Observații
1. Contractul de vânzare: Noțiunea, importanța și caracterele juridice ale contractului de vânzare.	expunere sistematică	nu sunt
2. Contractul de vânzare: Condițiile de validitate ale contractului de vânzare. Prohibiții în materia vânzării	expunere sistematică	nu sunt

în legătură cu capacitatea părților. Consimțământul părților.		
3. Contractul de vânzare: Promisiunea de vânzare. Obiectul contractului. Cauza. Forma contractului. Efectele contractului de vânzare-cumpărare.	expunere sistematică	nu sunt
4. Contractul de vânzare: Obligațiile vânzătorului. Obligațiile cumpărătorului. Contractul de schimb. Noțiune și caractere juridice. Reguli specifice aplicabile contractului de schimb. Asemănări și deosebiri cu contractul de vânzare.	expunere sistematică	nu sunt
5. Contractul de locațiune: Definiție și caractere juridice. Condițiile de validitate. Efectele contractului. Stingerea locațiunii.	expunere sistematică	nu sunt
6. Contractul de închiriere: Noțiune și caractere juridice. Încheierea contractului de închiriere. Drepturile și obligațiile părților. Subînchirierea și cesiunea contractului de închiriere. Încetarea contractului de închiriere de locuințe și evacuarea locatarului.	expunere sistematică	nu sunt
7. Examen parțial 1.	(nu este cazul)	Examen parțial 1.
8. Contractul de antrepriză: Definiție și caractere juridice. Reguli generale cu privire la contractul de antrepriză. Subantrepriza. Încetarea contractului.	expunere sistematică	nu sunt
9. Contractul de mandat: Mandatul cu reprezentare. Definiție. Caractere juridice. Condițiile de validitate. Întinderea mandatului. Obligațiile părților. Încetarea contractului. Mandatul fără reprezentare.	expunere sistematică	nu sunt
10. Contractele de împrumut: Împrumutul. Felurile sale. Împrumutul de folosință. Împrumutul de consumație.	expunere sistematică	nu sunt
11. Contractul de depozit: Noțiune. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efecte	expunere sistematică	nu sunt
12. Contractele aleatorii: Contractul de rentă viageră Contractul de întreținere.	expunere sistematică	nu sunt
13. Tranzacția. Definiție. Elemente constitutive. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efecte.	expunere sistematică	nu sunt
14. Examen parțial 2.	(nu este cazul)	Examen parțial 2.
<p>Bibliografie</p> <p><b>Bibliografie obligatorie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Manual universitar:</b> Răzvan Dincă: Contracte civile speciale în noul Cod civil. Note de curs, Editura Universul Juridic, București, 2013. [Cotă în biblioteca universității: 347.45/47(498)/DIN].</li> <li>• <b>Legislație:</b> Codul Civil (Legea nr. 287/2009 modificată și completată la zi), articolele: 1164-2499; Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil (modificată și completată la zi), articolele: 102-189; alte articole indicate de titularul cursului sau seminarului. [Cotă în biblioteca universității: 347(498)/LUP (identificator exemplar: SAPIK201601571)]</li> </ul> <p><b>Bibliografie facultativă:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Florin Moțiu: Contractele speciale. Curs universitar. Editura Universul Juridic, București, 2017 [Cotă în biblioteca universității 347.44 (498)/MOȚ (identificator exemplar: SAPIK201700237)]</li> <li>• Folorin Moțiu: Contracte speciale. Sinteze teoretice, teste grilă și spețe. Editura Universul Juridic, București, 2017 [Cotă n biblioteca universității: 347.44 (498)/MOȚ (identificator exemplar: SAPIK201700239)]</li> </ul>		

- Gabriel Boroii; Mona-Maria Pivniceru și alții: Fișe de drept civil. Partea generală. Persoane. Drepturi reale principale. Obligații. Contracte. Succesiuni. Familie. Editura Hamangiu, București, 2016. [Cotă în biblioteca universității: 347(079.1)/BOR]
- Flavius-Antoniou Baias; Eugen Chelaru; Rodica Constantinovici; Ioan Macovei: Noul Cod civil. Comentariu pe articole. Ediția II. Revizuită. Editura C. H. Beck, București, 2014. [Cotă în biblioteca universității: 347/NOU]
- Ilie Urs: Drept civil. Contracte speciale. Curs universitar. Editura Universul Juridic, București, 2015 [Cotă în biblioteca universității: 347.44/URS]
- Manuela Tăbăraș: Contracte speciale. Editura C.H. Beck, București, 2013 [Cotă în biblioteca universității: 347/TĂB]
- Dan Chirică: Tratat de drept civil. Contracte speciale. Vol. 1. Vânzarea și schimbul. Editura Hamangiu, București, 2017 [Cotă în biblioteca universității: 347/CHI]

8.2. Seminar	Metode de predare	Fond de timp alocat/ Observații
1. Contractul de vânzare: Noțiunea, importanța și caracterele juridice ale contractului de vânzare.	conversație, problematizare, exerciții	nu sunt
2. Contractul de vânzare: Condițiile de validitate ale contractului de vânzare. Prohibiții în materia vânzării în legătură cu capacitatea părților. Consimțământul părților.	conversație, problematizare, exerciții	nu sunt
3. Contractul de vânzare: Promisiunea de vânzare. Obiectul contractului. Cauza. Forma contractului. Efectele contractului de vânzare-cumpărare.	conversație, problematizare, exerciții	nu sunt
4. Contractul de vânzare: Obligațiile vânzătorului. Obligațiile cumpărătorului. Contractul de schimb. Noțiune și caractere juridice. Reguli specifice aplicabile contractului de schimb. Asemănări și deosebiri cu contractul de vânzare.	conversație, problematizare, exerciții	nu sunt
5. Contractul de locațiune: Definiție și caractere juridice. Condițiile de validitate. Efectele contractului. Stingerea locațiunii.	conversație, problematizare, exerciții	nu sunt
6. Contractul de închiriere: Noțiune și caractere juridice. Încheierea contractului de închiriere. Drepturile și obligațiile părților. Subînchirierea și cesiunea contractului de închiriere. Încetarea contractului de închiriere de locuințe și evacuarea locatarului.	conversație, problematizare, exerciții	nu sunt
7. Discutarea soluțiilor corecte ale întrebărilor la Examen parțial 1.	conversație, problematizare, exerciții	nu sunt
8. Contractul de antrepriză: Definiție și caractere juridice. Reguli generale cu privire la contractul de antrepriză. Subantrepriza. Încetarea contractului.	conversație, problematizare, exerciții	nu sunt
9. Contractul de mandat: Mandatul cu reprezentare. Definiție. Caractere juridice. Condițiile de validitate. Întinderea mandatului. Obligațiile părților. Încetarea contractului. Mandatul fără reprezentare.	conversație, problematizare, exerciții	nu sunt
10. Contractele de împrumut: Împrumutul. Felurile sale. Împrumutul de folosință. Împrumutul de consumație.	conversație, problematizare, exerciții	nu sunt
11. Contractul de depozit: Noțiune. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efecte	conversație, problematizare, exerciții	nu sunt

12. Contractele aleatorii: Contractul de rentă viageră Contractul de întreținere.	conversație, problematizare, exerciții	nu sunt
13. Tranzacția. Definiție. Elemente constitutive. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efecte.	conversație, problematizare, exerciții	nu sunt
14. Discutarea soluțiilor corecte ale întrebărilor la examenul parțial 2.	conversație, problematizare, exerciții	nu sunt
Bibliografie A se vedea bibliografia indicată pentru cursuri.		
8.3. Laborator	Metode de predare	Fond de timp alocat/ Observații
(nu este cazul)	(nu este cazul)	(nu este cazul)
Bibliografie		
8.4. Proiect	Metode de predare	Fond de timp alocat/ Observații
(nu este cazul)	(nu este cazul)	(nu este cazul)
Bibliografie		
8.5. Practica	Metode de predare	Fond de timp alocat/ Observații
(nu este cazul)	(nu este cazul)	(nu este cazul)
Bibliografie		

### 9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Conținutul disciplinei corespunde cerințelor impuse prin:

1. Tematica și bibliografia de concurs stabilită de Institutul Național al Magistraturii - a se vedea tematica din data de 10.07.2018 publicată pe pagina de internet a instituției:  
[http://www.inm-lex.ro/fisiere/d\\_2207/Tematica%20si%20bibliografia%20de%20concurs%20\(10.07.2018\).PDF](http://www.inm-lex.ro/fisiere/d_2207/Tematica%20si%20bibliografia%20de%20concurs%20(10.07.2018).PDF)
2. Tematica pentru examenul de primire în profesia de avocat din data de 17.06.2017. elaborată prin Hotărârea nr. 368/22.06.2018 a Consiliului UNBR privind organizarea examenului de primire în profesie – sesiunea septembrie 2018 împreună cu Anexa cuprinzând tematica și bibliografia de examen:  
[http://www.unbr.ro/wp-content/uploads/2018/06/02-Hotarare\\_Consiliu-organizare-Examen-2018-WEBSITE.pdf](http://www.unbr.ro/wp-content/uploads/2018/06/02-Hotarare_Consiliu-organizare-Examen-2018-WEBSITE.pdf)
3. Tematica și bibliografia actuală pentru susținerea examenului sau a concursului pentru dobândirea calității de notar stagiar, aprobate din Hotărârea Consiliului Uniunii nr. 81/13.10.2017. și pentru dobândirea calității de notar definitiv aprobate prin aceeași Hotărâre:
  - a. Tematica și bibliografia pentru susținerea examenului sau a concursului pentru dobândirea calității de notar stagiar, aprobate din Hotărârea Consiliului Uniunii nr. 81/13.10.2017, menținute prin Hotărârea Consiliului Uniunii nr. 81/24.05.2018. Tematica și bibliografia pentru susținerea examenului sau a concursului pentru dobândirea calității de notar stagiar au fost avizate de Ministerul Justiției atât în anul 2017 prin adresa nr. 4/57494/10.11.2017, cât și în anul 2018 prin adresa nr. 7/57494/2017/04.06.2018.  
[http://www.uniuneanotarilor.ro/files/2017/Tematica\\_si\\_bibl\\_not\\_stag.pdf](http://www.uniuneanotarilor.ro/files/2017/Tematica_si_bibl_not_stag.pdf)
  - b. Tematica și bibliografia cu caracter teoretic atât pentru examenul de definitivat, cât și pentru concursul de admitere în funcția de notar public pentru persoanele care au cel puțin 6 ani vechime în funcții de specialitate juridică, aprobate prin Hotărârea Consiliului Uniunii nr. 27/26.05.2016 (anexa nr. 1) menținute prin Hotărârea Consiliului Uniunii nr. 35/31.05.2017. Tematica și bibliografia sus menționate au fost avizate de Ministerul Justiției atât în anul 2018 prin adresa nr. 7/57494/2017/04.06.2018., cât și în anii 2017 prin adresa nr. 7/50718/05.07.2017, și 2016, prin adresele nr. 3/50718/22.06.2016 și nr. 5/50718/30.06.2016.:  
<http://www.uniuneanotarilor.ro/files/2016/FINALTematicasibibliografiedefinitivatsiconcursprobateoretica2016.pdf> ;

- c. Tematica și bibliografia cu caracter teoretic atât pentru examenul de definitivat, cât și pentru concursul de admitere în funcția de notar public pentru persoanele care au cel puțin 6 ani vechime în funcții de specialitate juridică, aprobate prin Hotărârea Consiliului Uniunii nr. 27/26.05.2016 (anexa nr. 2) menținute prin Hotărârea Consiliului Uniunii nr. 35/31.05.2017. Tematica și bibliografia sus menționate au fost avizate de Ministerul Justiției atât în anul 2018 prin adresa nr. 7/57494/2017/04.06.2018., cât și în anii 2017 prin adresa nr. 7/50718/05.07.2017, și 2016, prin adresele nr. 3/50718/22.06.2016 și nr. 5/50718/30.06.2016.:

<http://www.uniuneanotarilor.ro/files/2016/FINALTematicasibibliografiedefinitivatsiconcursprobaprac tica2016.pdf> ;

4. Tematica pentru concursul sau examenul de admitere în profesie pentru executorii judecătorești stagiați noiembrie 2017 (actuală fără modificări în anul 2018):

[https://executori.ro/EXAMENE/docs\\_exe/Tematica%20stagiați\\_28.11.2017.pdf](https://executori.ro/EXAMENE/docs_exe/Tematica%20stagiați_28.11.2017.pdf) ;

5. Tematica pentru examenul de definitivare în profesia de consilier juridic elaborată de Uniunea Colegiilor Consilierilor Juridici din România, a se vedea:

<http://www.ccj.ro/admin/uploads/assets/pdf-uri/tematica1.pdf> .

## 10. Evaluare

### A. Condiții de îndeplinit pentru prezentarea la evaluare:

- frecventarea orelor de curs și de seminar: prezența la cel puțin 75% dintre orele/activitățile de curs și la cel puțin 75% din orele/activitățile de seminar, calculat întotdeauna prin rotunjire în sus, pe baza numărului total de cursuri și de seminarii într-un semestru, este obligatorie și constituie condiția prezentării la evaluare.
- obținerea calificativului "ADMIS" la pretestarea precedentă examenului oral (obținerea a cel puțin 5 din 10 puncte la pretestare).
- NU există posibilitate de recuperare a activităților din timpul semestrului.

### B. Criterii, metode și ponderi în evaluare:

Tip activitate	10.1. Criterii de evaluare	10.2. Metode de evaluare	10.3. Pondere din nota finală
10.4. Curs	Examen parțial tip grilă	Două examene parțiale tip grilă în cursul semestrului, fiecare cu câte 9 întrebări care pot avea un singur răspuns corect sau două răspunsuri corecte.	50%
	Examen oral	Studentii care au participat la examenele tip grilă din timpul semestrului și au obținut nota de 5 la fiecare dintre aceste examene participă la examenul oral. Examenul oral este precedat de o pretestare cu 10 întrebări, cu caracter eliminatoriu.	50%
10.5 .	Seminar	Evaluare continuă	(nu este cazul)
	Laborator	(nu este cazul)	(nu este cazul)
	Proiect	(nu este cazul)	(nu este cazul)
	Practică	(nu este cazul)	(nu este cazul)
10.6. Standard minim de performanță			
Însușirea vocabularului specific disciplinei; Recunoașterea principiilor, legilor și a teoriilor aferente disciplinei de studiu;			

Înțelegerea conceptelor fundamentale;  
Realizarea aplicațiilor/studiilor de caz;  
Răspunsul corect la 50% din întrebările primite la pretestarea care precedă examenul oral, în condițiile promovării testelor de evaluare parțiale pe timpul semestrului cu o notă medie de minim 5.  
Răspunsul corect la întrebările trase la sorți la examenul oral.  
Studentii care nu promovează testele tip grilă din timpul semestrului sau examenul oral separat, nu pot primi notă de trecere.

Data completării  
10.09.2019.

Semnătura titularului disciplinei  
Dr. Emőd Veress

Semnătura titularului/rilor de aplicații  
Drd. Előd Bartis

Data avizării în departament  
11.09.2019.

Semnătura directorului de departament  
Dr. Emőd Veress

Semnătura responsabilului programului de studii  
Dr. Zsolt Kokoly